



# MUHU VALLAVOLIKOGU

---

## OTSUS

Hellamaa

19. november 2014 nr 62

### **Muhu Vallavolikogu 19.06.2009 otsuse nr 268 „Võiküla küla Toomi maaüksuse detailplaneeringu algatamine“ muutmise**

OÜ Estwind Energy esitas 18.11.2014 Muhu Vallavalitsusele avalduse Muhu Vallavolikogu 19.06.2009.a otsuse nr 268 „Võiküla küla Toomi maaüksuse detailplaneeringu algatamine“ muutmiseks.

Volikogu on Võiküla Toomi (katastritunnus 47801:008:0123, pindala 10,91 ha) maaüksusel algatanud detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Toomi kinnistu jagamine neljaks maaüksuseks, kahele merepoolsele krundile ehitusõiguse määramine elamute rajamiseks, elamukruntide maa sihtotstarbe muutmise elamumaaks, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamine ning servituutide seadmise vajalikkuse määramine.

OÜ Estwind Energy on avaldanud soovi rajada Toomi maaüksusele kuni 9 MW päikeseelektrijaam. Päikeseelektrijaam hõlmaks Toomi kinnistu lääneosas ca 6 ha suuruse ala, ala keskossa soovitakse rajada inverter-alajaam, mis ühendatakse päikesepaneelide plokkidega kaablite abil. Liitumispunktiga Võiküla alajaamas on päikeseпарк kavandatud ühendada 10kV õhu- või kaabelliini abil. Taotluses on toodud päikeseelektrijaama rajamise eesmärgiks taastuva energia eesmärkide täitmine ning elektrienergia tootmine päikeseenergiast.

Käesoleval hetkel on Toomi maaüksusele algatatud kaks erineva sisuga detailplaneeringut. Muhu Vallavolikogu 17.08.2004 otsusega nr 92 tuulepargi rajamiseks algatatud detailplaneeringu koostamisele ei ole asutud (peatatud). Muhu Vallavolikogu 19.06.2009 otsusega nr 268 Toomi kinnistule elamute ehitamiseks algatatud detailplaneeringu menetlus jätkub.

Mitme detailplaneeringu menetlemine, mille algatamisel kavandatud tegevuste üheaegne realiseerimine ei pruugi olla võimalik, võib tekitada segadust puudutatud isikute ning avalikkuse seas ning vähendab planeerimisprotsessi läbipaistvust. Ühe ala suhtes mitme detailplaneeringu menetlemisel võib tekkida olukord, kus planeerimismenetluses osaleva isiku jaoks on kehtestatud planeering ootamatu või vastuolus haldusorgani poolt planeerimismenetluses väljendatud seisukohtadega. Sellest tulenevalt on mõistlik elamute püstitamist kavandava detailplaneeringu ja päikeseelektrijaama püstitamist kavandava detailplaneeringu lahenduse väljaselgitamine ühe planeerimismenetluse raames. Detailplaneeringu menetluste jätkamine ühes planeerimismenetluses tagab nii vallavalitsusele kui puudutatud isikutele võimaluse kaaluda alternatiive ja hinnata nende mõju koostoimes.

Lähtudes haldusmenetluse seaduse § 46 lg 2, § 47 lg 3, § 64 lg 1, § 68 lg 2, Muhu valla üldplaneeringust ning aluseks võttes avaldaja taotluse Toomi maaüksusele algatatud elamute püstitamist kavandava detailplaneeringu ja päikeseelektrijaama püstitamist kavandava detailplaneeringu lahenduse väljaselgitamist ühe planeerimismenetluse raames, Muhu Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Muuta 19.06.2009.a otsuse nr 268 „Võiküla küla Toomi maaüksuse detailplaneeringu algatamine“ eesmäärke, täiendades neid alljärgnevalt:

-kuni 9 MW päikeseelektrijaama rajamine, ehitise aluse maa sihtotstarbe muutmine vastavalt ehitise kasutusotstarbele.

2. Vallavalitsusel väljastada uus detailplaneeringu lähteüleasanne, mis hõlmaks nii päikeseelektrijaama kui elamuehituse aspekte.

3. Käesolev otsus avalikustada ühes maakondlikus ajalehes ja valla kodulehel [www.muhu.ee](http://www.muhu.ee)

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel

Volikogu esimees

